



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr \_\_\_\_\_

APROBAT  
p. PRIMAR  
Jr. Catalin Radulescu

**NOTA CONCEPTUALA**  
**privind obiectivul de investitii**  
**"Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vasile Voiculescu,,**

**1. Informatii generale privind obiectivul propus**

**1.1 Denumirea obiectivului de investitii: "Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vasile Voiculescu,,**

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,**

**1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,**

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale ;**

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În aceasta situație se afla și locurile de joacă din cartierele marginalizate, cele existente fiind vechi și într-o stare deplorabilă, dotarea și amenajarea acestora fiind total necorespunzătoare. Numărul foarte mare de copii și lipsa locurilor de joacă amenajate face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprie, neamenajate. În prezent spațiile de joacă existente în diferite locuri ale Municipiului Târgoviște, situate fie între blocuri, fie la intersecții de străzi sau locuri virane, sunt neîntreținute sau neamenajate. Majoritatea amplasamentelor au funcționat ca și locuri de joacă, dar cu timpul, datorită degradării și uzurii echipamentelor au fost parțial sau total dezafectate.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii:- nu este cazul.**

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: - nu este cazul.**

**2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul carora se poate încadra obiectivul de investitii propus: - nu este cazul.**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** - nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general, este de 30.000 lei (valoare cu T.V.A.).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată):** buget local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 75860, CF 75860. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, **str. Vasile Voiculescu**, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 741 mp (suprafața efectiv loc de joacă).

**5. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 75860, CF 75860. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, **str. Vasile Voiculescu**, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 741 mp (suprafața efectiv loc de joacă).

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** nu este cazul.

**c) surse de poluare existente în zona:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Campia Subcolinară a Târgovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Română propriu-zisă. Aceasta străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se află în apropierea obiectivului de investiții.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul.

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.

**j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;**

**a) destinatie si functiuni:** Investitia are ca scop principal amenajarea locului de joaca pentru copii și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin urmatoarele activitati:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat

### **Dotari teren de joacă pentru copii**

- complex de joaca tip 4 – 1 bucata
- echipament catarare tip 2-1 bucata
- leagan tip 3- 1 bucata
- trambulina tip 2-1 bucata
- complex de joaca tip 5– 1 bucata
- tiroliana tip 2– 1 bucata
- echipament pe arc tip 1-1 bucata
- trambulina tip 3-1 bucata
- carusel tip 1- 1 bucata
- leagan tip 4- 1 bucata
- leagan tip 5- 1 bucata
- panou instructiuni -1 bucata

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

#### **Date tehnice:**

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

## **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

**Întocmit,  
Ec. Iancu Madalina**